

strategy

자사 계열사 SP 미디어를 통한 마케팅 비용 절감효과 및 **user** 확보



Franchise 계획

기업형 카페브랜드 매장들과 같이 마케팅/홍보 전문 대행사 고용 및 영업전문가 영입을 통해 오픈에 대한 이슈메이킹 및 사전거래처 확보로 안정적인 시장 진입을 목표로 함

기본전략

- 패션/F&B전문 홍보/마케팅 대행사 사전 고용을 통한 사전 Boom-up 및 시장의 안정적 진입
- VIP 마케팅 추진 브랜드들과 제휴
- 외부 영업 전문가 영입을 통해 다양한 거래처 사전 확보
- 트렌디하고 영향력 있는 키맨(투자자, 파트너 외)을 통한 단골 고객 확보

오픈 전	오픈 후 6개월	6개월 이후
<p>홍보대행사 선정 사전 영업 및 브랜드 제휴 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 홍보 대행사 선정 ▪ 영업전문가 영입 및 거래처 계약 ▪ 홈페이지 오픈 ▪ 제휴 진행 (카드사, 주류사, 브랜드 등) 	<p>오픈 파티 VIP 고객 확보 지속적인 홍보/마케팅 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 오픈파티(패션피플, 셀럽) ▪ 안정적 내/외부 매출 확보 ▪ 매체 노출(방송, 메거진, 일간지) ▪ 제휴 이벤트 진행 ▪ 브랜드 파티 유치 및 운영 	<p>관리 및 영업 (계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 키맨 관리 (VIP 고객, 패션피플 등) ▪ 주요 거래처 관리 ▪ 마케팅 제휴 업체 관리 ▪ 홈페이지 통한 온라인 거래 활성화

EXPERIENCED BAKER FROM LOCAL BRANDS

직영점 및 프랜차이즈 운영 계획

1차년도					
월	1분기	2분기	3분기	4분기	운영점포
기존점포	0	0	1	3	5
신규점포		1	2	2	
누계점포	0	1	3	5	
2차년도					
구분	1분기	2분기	3분기	4분기	운영점포
기존점포	5	7	9	12	15
신규점포	2	2	3	3	
누계점포	7	9	12	15	
3차년도					
구분	1분기	2분기	3분기	4분기	운영점포
기존점포	15	18	22	26	30
신규점포	3	4	4	4	
누계점포	18	22	26	30	
4차년도					
구분	1분기	2분기	3분기	4분기	운영점포
기존점포	30	35	40	45	50
신규점포	5	5	5	5	
누계점포	35	40	45	50	
5차년도					
구분	1분기	2분기	3분기	4분기	운영점포
기존점포	50	55	60	65	70
신규점포	5	5	5	5	
누계점포	55	60	65	70	

Over view

3년도 영업이익 20 억 기준 valuation 책정



2014 유니스 캐피탈에 인수된 한국 공차의 경우 LTM 기준 Multiple **4배의 기준 인정받았음.**

2013년 IMM 에 인수된 할리스 의 경우 LTM 기준 Multiple **7배 의 영업 가치를 인정 받았음.**

Tint rose 는 아파트 단지와 같은 , 고정 안정 고객과 파생상품 배달 수익등, 대리점 성격도 지녀, 부가적 고정 기대 수익률이 기대되기 때문에 점진적 확장으로 여력이 높다는 것을 반영하여, **3년도 부터 Multiple 적용함.**

Tinr rose 는 2017 년 설립되어 설립부터 파생 수익 확장 과 안정적 시장 확장 및 내부동제 관리 리스크를 최소화할 고려하여, 시작했기에 신생 브랜드 스타트 업의 내부동제 리스크 요소를 적용 시키지 않음.

Valuation

	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도
총 매출	₩360,000,000	₩2,970,000,000	₩7,290,000,000	₩13,500,000,000	₩20,700,000,000
매출원가	₩71,460,000	₩589,545,000	₩1,447,065,000	₩2,679,750,000	₩4,108,950,000
매출총이익	₩288,540,000	₩2,380,455,000	₩5,842,935,000	₩10,820,250,000	₩16,591,050,000
판매비 및 관리비	₩185,652,000	₩1,531,629,000	₩3,759,453,000	₩6,961,950,000	₩10,674,990,000
영업이익	₩102,888,000	₩848,826,000	₩2,083,482,000	₩3,858,300,000	₩5,916,060,000
Valuation			₩10,417,410,000	₩27,008,100,000	₩59,160,600,000
Multiple (배수)			5	7	10

초기 2년간 자사 지점 위주로 운영 예정 향후 임대매장 기준표

직영점 당 연간 예상사업 수지표



기준비용

월 매출 3,000만원

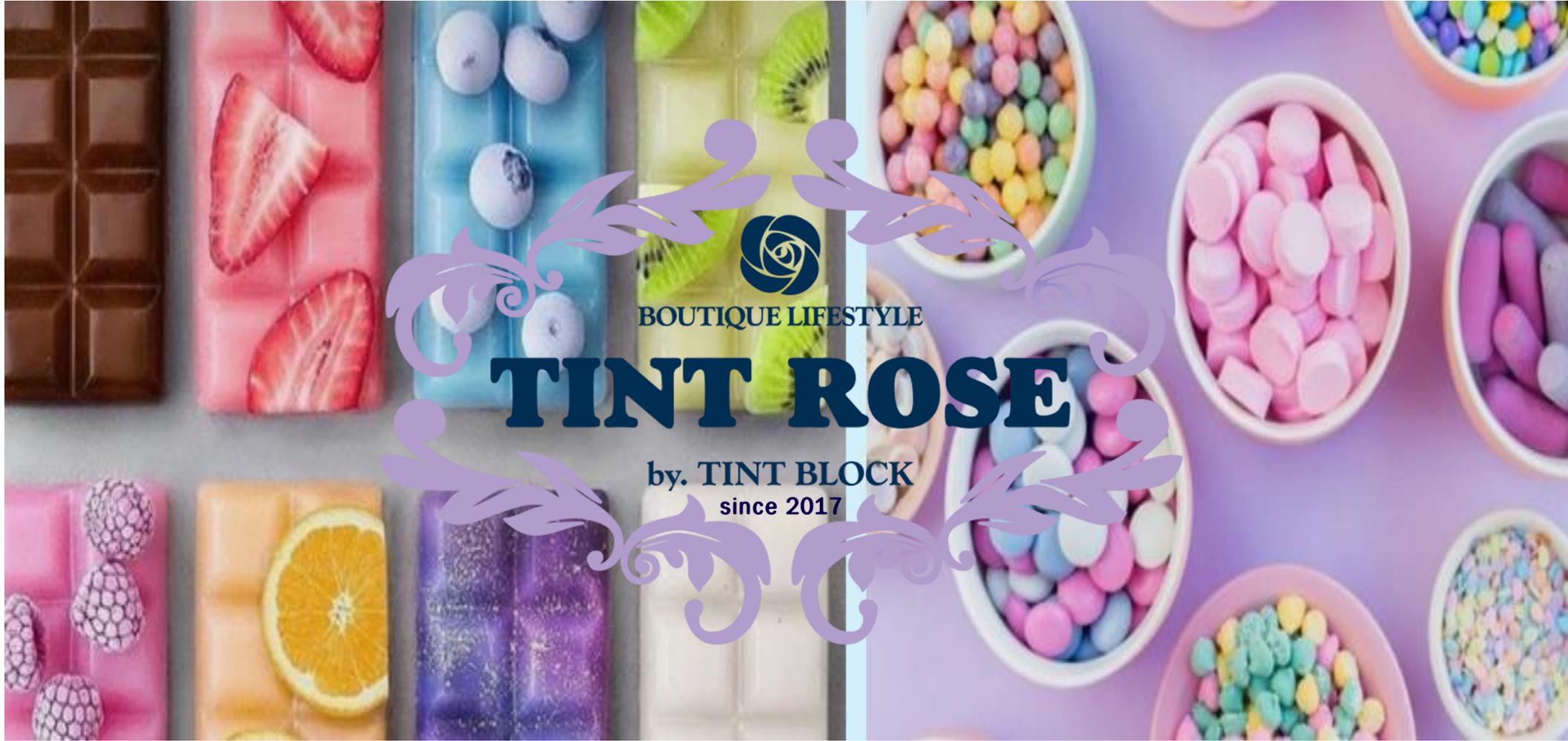
직원 3명 (정규직 2인 시간제 1인) 인건비 월 600만원

임대료 월 250만원

직영점 당 연 약 1억원 세후 이익 예상

투자자 보유 건물 입점 시 임차료 추가 수익

항목		금액	총매출대비비율	비고
총매출	판매수입	360,000,000		
	소계	360,000,000		
총매출원가	식자재	54,000,000	15.00%	
	로열티	13,860,000	3.50%	
	물류비	3,600,000	1.00%	
	소계	71,460,000	19.85%	
변동비	인건비 (4대보험 포함)	84,400,000	23.44%	
	식대	3,600,000	1.00%	
	4대보험료	14,400,000	4.00%	
	소모품비	1,200,000	0.33%	완구류 등 기초소모품
	복리후생비	1,200,000	0.33%	
	활동경비	1,200,000	0.33%	운영활동경비(구인 등)
	카드수수료	8,280,000	2.30%	
	부가세예수금	25,200,000	7.00%	총매출 금액의 7%
판매비 & 관리비	소계	139,480,000	38.74%	
	고정비	임차료	30,000,000	8.33%
관리비		10,000,000	2.78%	부가세포함
인터넷통신비		420,000	0.12%	부가세포함
캡스		726,000	0.20%	부가세포함(CCTV3개기준)
음악저작권료		204,000	0.06%	
각종보험료		20,000	0.01%	재난보험 등
광고료		3,600,000	1.00%	
세무사비		1,200,000	0.33%	
소계	46,170,000	12.83%		
영업이익 (총매출액 - 총지출비용)		102,890,000	28.58%	
종합소득세		1,800,000	0.50%	매출액의 0.5%
세후이익(당기순이익)		101,090,000	28.08%	



BOUTIQUE LIFESTYLE

TINT ROSE

by. TINT BLOCK
since 2017

PRODUCT



틴트 로즈 -콜라겐 진생 비타



■ 홍삼사포닌(Ginsenoside)의 주요작용



구분	성분	내용
Panaxa Diol계	Ginsenoside Rb1	중추신경억제작용, 최면작용, 진통작용, 정신안정작용, 해열작용, 혈청 단백질합성작용, 중성지방 분해억제, 합성촉진(인슐린 유사) 작용, 콜레스테롤 생합성 촉진작용, RNA 합성촉진작용, 부신피질 호르몬분비 촉진작용, 학습기억력 개선작용, 섭식억제작용, Plasmin 활성화작용
	Ginseonside Rg3	혈소판응집억제작용, 암 전이억제작용, 항암작용, 항암제내성억제, 혈행개선작용, 혈당강화작용, 면역력 강화작용
Panaxa Trio계	Ginsenoside Rg1	중추흥분작용, 항 스트레스작용, 항 피로작용, 피로회복 촉진작용, 면역력 증진작용, 학습기억력 증진작용
Oleanolic Acid계	Ginsenoside Ro	<u>항염증</u> , <u>해독작용</u> , <u>혈전형성 억제작용</u> , <u>대식세포활성화 작용</u> , <u>항 간염작용</u>

음료 공급 업체 -주식회사 담음
 원료 공급 업체 주식회사 담음, 엘 크로 USA

담음
회사 소개

법인명 : 주식회사 담음

대표자 : 김기욱

소재지 : 전라북도 군산시 임피면 수반들길 17

영업종류 : 식품제조·가공업

협력업체
 (주) 이앤코리아

제 2019-0488991 호

오 지 니 비

담음

법인명: 주식회사 담음
 대표자: 김기욱
 설립일자: 2019년 07월 24일
 대표사무소: 충청북도 군산시 임피면 수반들길 17
 주소지: 충청북도 군산시 임피면 수반들길 17

상업상징: 413.10㎡
 영업종류: 식품제조·가공업 (영업의형태: 식품제조·가공업)

주 소: 본 법 44호 및 동법시행규칙 제27조제 2항 제 2호 제 26조의 2 및 같은 법 시행규칙 제 43조의 2 제 2항에 따라 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.
 2019년 12월 23일

사업자등록증

(법인사업자)
 등록번호: 535-89-01425

법인명(단체명): 농림축산식품부
 대표자(대표명): 김기욱
 설립일자: 2019년 07월 24일
 사업장 소재지: 충청북도 군산시 임피면 수반들길 17
 본 법 소 관 지: 충청북도 군산시 임피면 수반들길 17

사업자등록: 2019년 07월 24일
 등록번호: 535-89-01425
 등록종류: 식품제조·가공업

발급일자: 2019년 12월 23일
 군산세무서장



담음
경쟁 우위

Premium Line

AMOREPACIFIC
Sulwhasoo

LG생활건강 The history of

정민장 스킨케어 테크놀로지
DONGINBI
1899

담음
희귀 사포닌 고품량
형근 & 재생 화장품
Ginsenoid
SolvJIN
특수 사포닌 함유 스킨 케어 라인 솔루션

담음
자사 분석

담음

Archeological Cosmeceutical Danum co.,kr

의약화장품 Cosmeceutical

◆ 공장제조시설 현황

진공실, 원료배합실, 미생물실험실, 제조실, 생산실, 포장실, 물류출하실, 검체보관실

◆ 제조설비 현황

AGI Homo mixer, Triple type AGI homo mixer, Vacuum type AGI, Homo mixer, Oil water agitator Disper mixer, Shampoo mixer

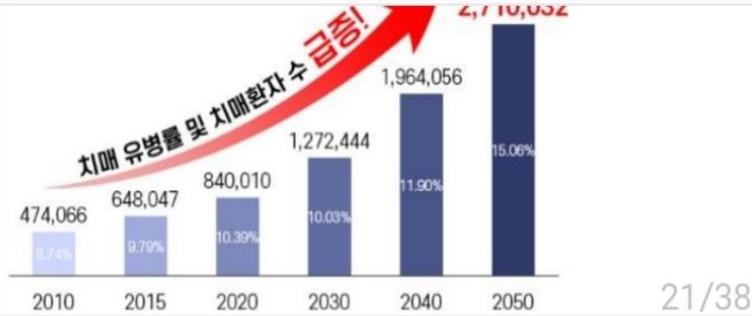
◆ 생산설비 현황

3스텝 형상 마스크팩 충전기, 형상 마스크팩 충전기, 파우치 충전기, 크림 충전기, 튜브 충전기, 진공 충전기, 에어세병기, 앰플클림핑, 샴푸 충전기, 주사기 충전기, 겔+Patch 등

◆ 품질관리 현황

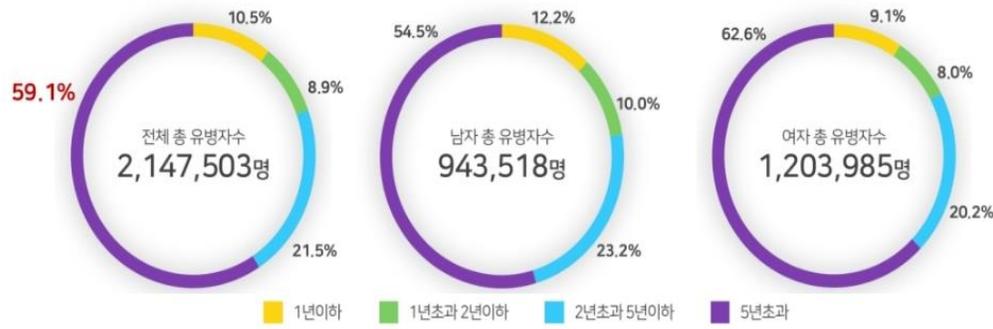
미생물실험실, 원료배합실, 제조실, 생산실, 포장실, 물류출하실, 검체보관실

음료 공급 업체 -주식회사 담음
원료 공급 업체 주식회사 담음, 엘크로 USA



21/38

담음 Problem 암 발병 추이



보건복지부 중앙암등록본부 2019년 국가암등록통계 참고자료, 2021.12

- 1999년 ~ 2019년 암유병자 총 214만 7503명(2020. 1. 1. 기준)
- 2019년 우리나라 국민(5133만 7432명) 25명당 1명 암유병자
- 남자 27명당 1명(3.7%), 여자 21명당 1명(4.7%)
 - 65세 이상(771만 8618명) 8명당 1명 암유병자
- 남자 6명당 1명(16.4%), 여자 10명당 1명(10.3%)

22/38

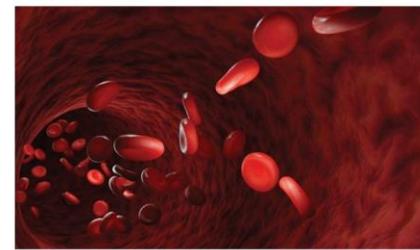


활력충전! 코디 210

- 공부에 지친 수험생
- 과도한 업무로 지친 분
- 건강을 걱정하는 가족
- 노년기 건강관리를 위해



높은 삶의 질을 원한다면 우리 몸의 혈류를 다스려야 합니다.



우리 몸의 순환계는 많은 임무를 수행하고 있습니다. 세포에 음식과 산소를 전달하고 몸속의 대사 노폐물을 모아 간과 폐에 보내면 이 노폐물이 소변과 공기의 형태로 배출됩니다. 이 역할이 제대로 수행되려면 우리의 혈액이 제대로 몸속을 흘러야 합니다. 여기서 우리 몸의 순환계가 하는 역할이 하나 더 있습니다. 바로 질병을 막고 체온을 조절하며 호르몬을 조절하는 것입니다. 영양분이 우리 몸 곳곳으로 잘 분배되려면 혈류가 촉진되어야 합니다.

혈액 순환이 잘 안될 때 나타나는 신호

혈액이 팔다리에 충분히 전달되지 않으면 손이나 발이 차거나 감각이 없어질 수 있습니다. 피부 색깔이 옅은 경우 다리가 푸른색으로 변할 수도 있습니다. 또한 피부가 건조해지거나 손톱이 잘 부서지거나 머리카락이 빠질 수도 있습니다. 발기부전을 겪을 수도 있으며, 당뇨병이 있는 사람은 굵은 상처나 염증, 상처 치유가 느리게 진행되는 경향이 있습니다.



fCNKorea

보이차 12주 이상 먹으면 내장지방 감소 도움



우리나라 국민중 약 30% 가까이 평균체중을 벗어난 비만이라는 통계가 있어 많은 분들의 건강에 위협이 되고 있는것으로 알려지고 있습니다.

비만은 심장질환과 뇌질환 그리고 혈관질환으로 이어질수도 있으며, 심지어는 암을 발생시킬확률도 높은것으로 알려져 있습니다. 보이차는 갈산이라는 성분을 함유하고 있어 이성분은 음식의 지방 분해를 시켜주는 리피아제 효소를 활성화시켜 지방이 흡수되는것을 억제하고 체외로 배출시키는 역할을 해주므로 비만예방에 도움을주므로 다이어트에 좋은차로 많은분들이 선호하고 있습니다.

또한 체내에 쌓여있는 독소를 체외로 배출시켜 주는 효능이 있어 몸속에 있는 독소를 분해하는 효과를 볼 수 있으며, 체중을 증가시키는데 영향을 주고, 독소를 제거하는데 도움을 주므로 다이어트나 체중조절을 하고있는 분들에게 도움이 좋은것으로 알려져 있습니다. 보이차 효능은 이외에도, 소화기능을 높여주는 효과가 있어 소화를 원활하게 해주고 위장에 발생한 염증을 완화시켜주며, 장속의 이로운 박테리아 균형을 유지시켜주는데 도움이 됩니다.

파인애플 농축액



파인애플은 전통적으로 육류와 매우 궁합이 좋은 과일로 널리 알려져 있습니다.

팬스테이크 같은 것을 주문하면 함께 잘 구워진 파인애플이 딸려오는 경우가 많습니다.

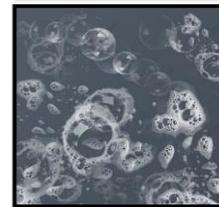
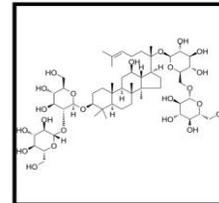
파인애플이 이렇듯 고기와 함께 먹으면 좋은 이유는 브로멜라인이라는 단백질 분해 효소를 다량 함유하고 있기 때문이며, 이외에도 여러가지 종류의 소화 효소들을 함유하고 있습니다.

파인애플은 항산화 활성 분야에서 굉장히 높은 수준의 근거를 축적하고 있는 성분 두가지를 가지고 있으며, 첫번째는 비타민C로 인체 항산화 시스템에 있어 가장 근간을 이루는 영양소입니다.

두번째는 위에서 언급한 브로멜라인으로 수많은 기초연구에서 매우 높은 항산화 활성을 나타내었으며 실제로 항염증 영양제로도 널리 활용되고 있습니다.

fCNKorea

인삼발효 추출물(저분자 진세노사이드)



진세노사이드(Ginsenoside)는

인삼에 있는 사포닌을 일컫는 말.

사포닌은 화학적으로 배당체(配糖體: glycoside)라 부르는 화합물의 일종입니다. 사포닌(saponin)은 비누를 뜻하는 희랍어의 sapona에서 유래되었는데, 수용액에서 비누처럼 미세한 거품을 내는 데서 붙여진 이름입니다.

식물의 뿌리, 줄기, 잎, 껍질, 씨 등에 있는데 예전에는 비영양물질로 알려졌으나 최근 항암, 항산화, 콜레스테롤 저하효과가 밝혀지면서 생리활성물질로 각광받기 시작했습니다.

한방약에서는 강심제나 이뇨제로 사용되어 왔으며, 특히 인삼의 여러가지 유효 성분중 주된 약리작용을 하는 것이 사포닌입니다.